

瑞景大樓 - 消防年檢執修工程 - 完工報告

標書號碼：

承判商：港消集團有限公司

日期：2024 年 9 月

A 座

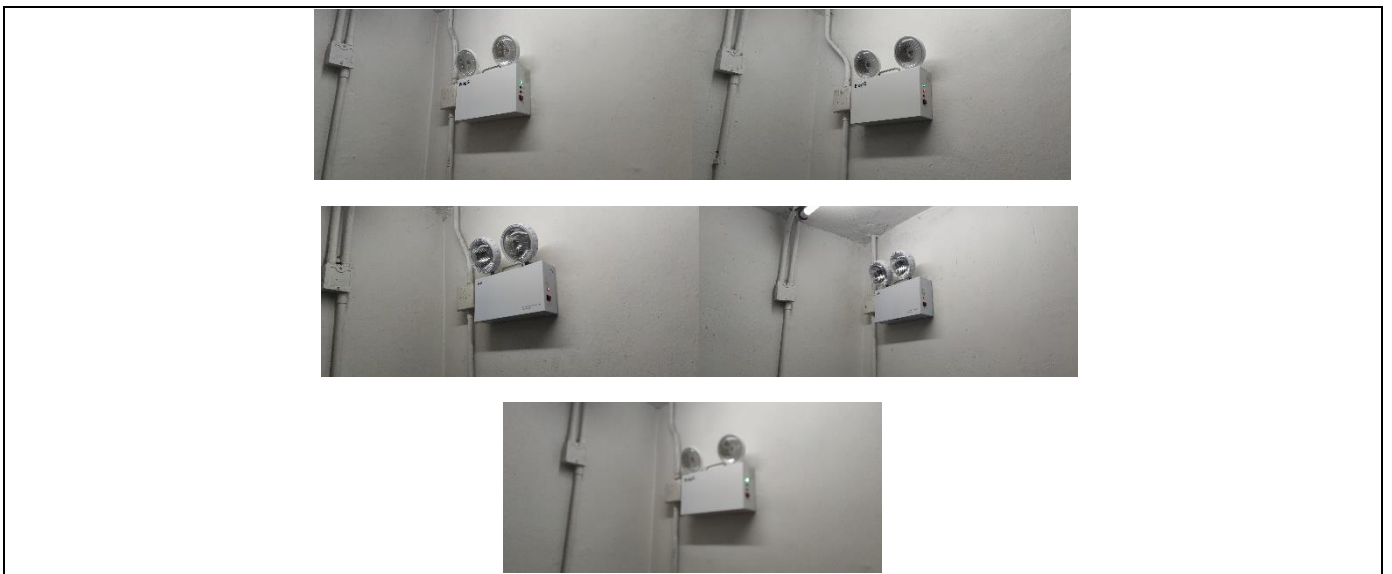
1. 更換應急照明燈 (原因: 損壞後不能正常運作) 6 支

位置: 近 01 室-R/F,18/F,15/F, 14/F, 11/F, 9/F

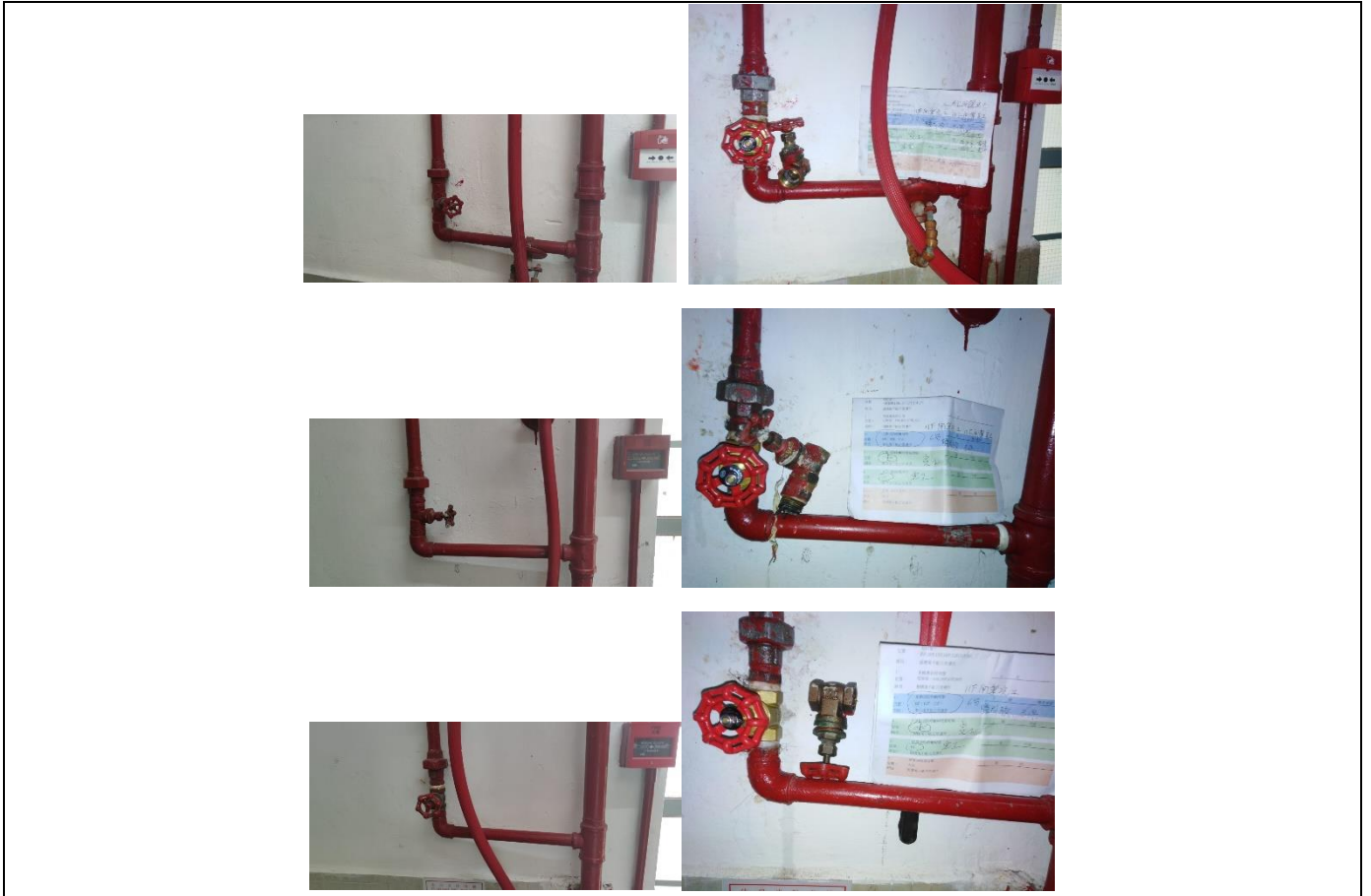


2. 更換應急照明燈 (原因: 損壞後不能正常運作) 5 支

位置: 近 08 室-14/F, 12/F, 9/F, 7/F, 6/F



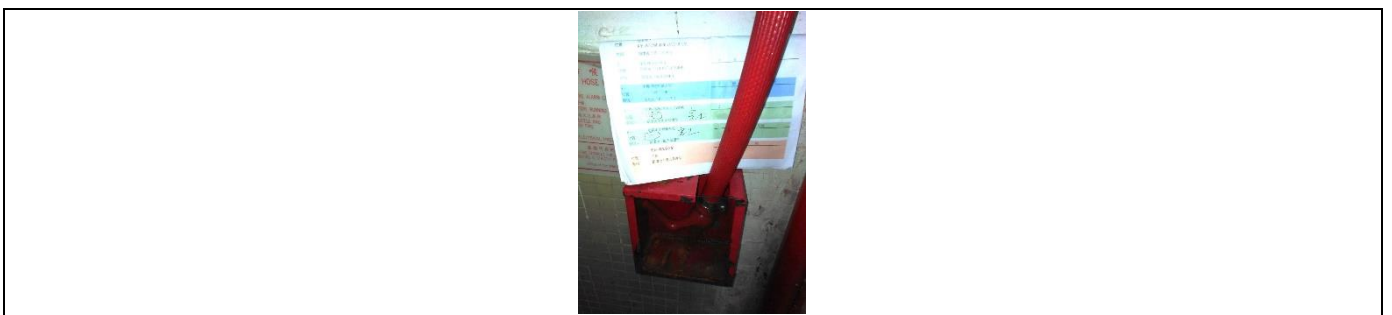
3. 更換消防喉轆閘掣 (原因: 老化後不能正常運作) 3 個
位置: 6/F, 10/F, 11/F



4. 更換消防喉轆射水箱玻璃 (原因: 損壞) 2 個
位置: 3/F, 13/F



5. 更換消防喉轆射咀 (原因: 老化後不能正常運作) 1 個
位置: 8/F



6. 更換消防浮波掣 (原因: 老化後不能正常運作) 1 個
位置: 天台



7. 更換三吋消防喉三米內 (原因: 霉爛)
位置: 天台



8. 換寸二消防喉 (打鑿地台及保回地台) (原因: 霉爛)
位置: 天台

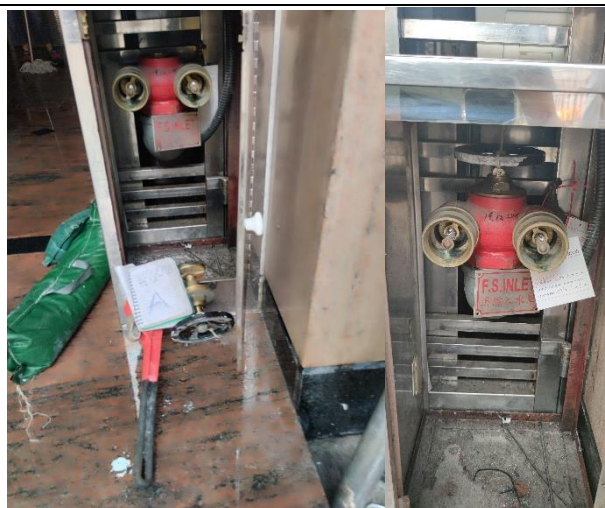


9. 中途泵開關掣更換位置 (原因: 不符合消防處規定) 1 個

位置: G/F 入水掣位



10. 消防入水掣需要拆開檢查及掛檢查牌 (原因: 消防條例規定四年內需要拆開檢查) 1 個
位置: G/F 入水掣位



11. 加裝消防系統圖 (原因: 消防處規定)
位置: 天台消防泵房

客戶暫時不做

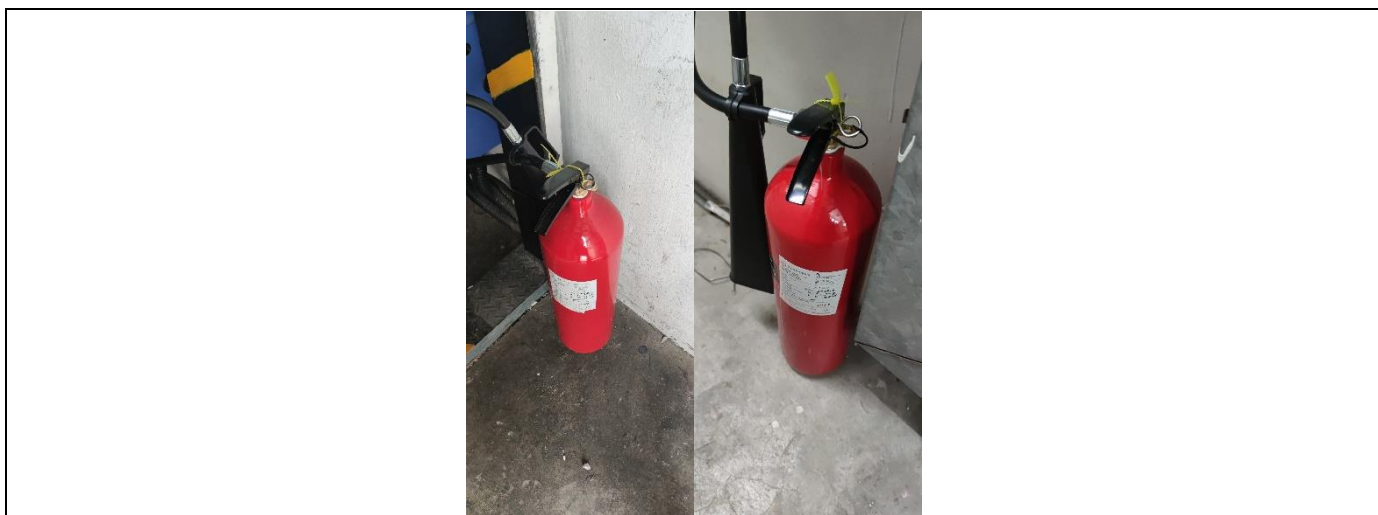
12. 加裝鎖鏈及常開關牌 (原因: 消防處規定) 1 套
位置: 天台消防泵房



13. 跟修消防拎手線路 15 至 19/F (原因: 消防拎手線路進水)
位置: 15 至 19/F



14. 更換手提 5KGC02 滅火筒 (原因: 過期) 2 支
位置: 天台升降機房, 1/F 電掣房



15. 更換手提 2KGC02 滅火筒 (原因: 過期) 1 支
位置: 天台樓梯位



16. 中途泵警鐘更換位置 (原因: 不符合消防處規定) 1 個
位置: B 座 G/F 入水掣位



B 座

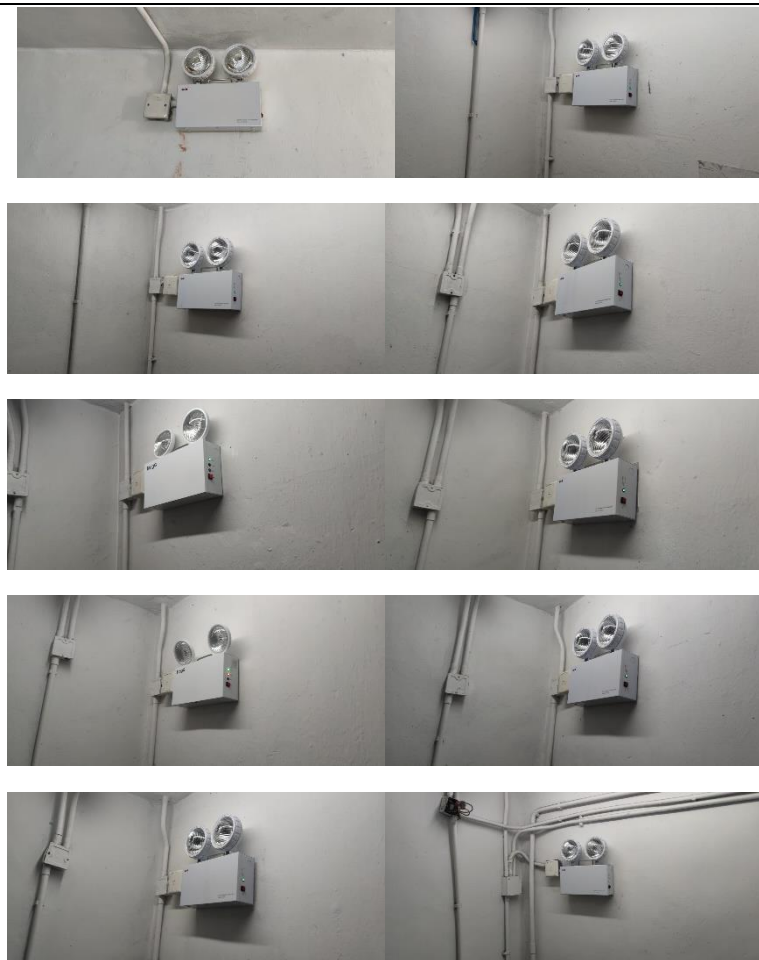
17. 更換應急照明燈 (原因: 損壞後不能正常運作) 6 支
位置: 近 01 室- R/F, 18/F, 14/F, 11/F, 10/F, 2/F





18. 更換應急照明燈 (原因: 損壞後不能正常運作) 10 支

位置: 近 08 室- R/F, 19/F, 18/F, 16/F, 12/F, 8/F, 5/F, 4/F, 3/F, 1/F



19. 更換消防泵開關掣 (原因: 手動掣線路失效) 1 個

位置: 天台消防泵房



20. 中途泵開關掣更換位置 (原因: 不符合消防處規定) 1 個
位置: G/F 入水掣位



21. 更換消防喉輻射咀箱 (原因: 霉爛) 1 個
位置: 12/F



22. 更換消防喉輻拉輪 (原因: 脫落) 1 個
位置: 8/F



23. 換寸二消防喉 (打鑿地台及保回地台) (原因: 霉爛)
位置: 天台



24. 加裝消防系統圖 (原因: 消防處規定)
位置: 天台消防泵房

客戶暫時不做

25. 加裝鎖鏈及常開關牌 (原因: 消防處規定) 1 套
位置: 天台消防泵房



26. 更換手提 5KGCO2 滅火筒 (原因: 過期) 2 支
位置: 天台升降機房, 1/F 電掣房



27. 更換手提 2KG 粉劑滅火筒 (原因: 過期) 1 支
位置: 1/F 大堂



28. 消防入水掣需要拆開檢查及掛檢查牌 (原因: 消防條例規定四年內需要拆開檢查) 1 個
位置: G/F 入水掣位



商場

29. 更換應急照明燈 (原因: 損壞後不能正常運作) 2 支
位置: G/F, 1/F 商場走廊

更換前



更換後



30. 更換出路指示牌(原因: 損壞後不能正常運作) 2 支
位置: G/F 近宏尼寵物屋, 45 號舖

更換前



更換後



31. 更換消防掣手 (原因: 損壞後不能正常運作) 1 個
位置: G/F 近商場入口管理處

更換前



更換後



32. 更更換消防喉輻射水箱 (原因: 霉爛) 1 個
位置: G/F 近商場入口管理處

更換前後



33. 更換消防花灑總制磅錶 (原因: 損壞後不能正常運作) 1 個
位置: 消防花灑總制

更換前後



34. 拆開消防花灑總制控制閥檢查及掛檢查牌 (原因: 消防條例規定四年內需要拆開檢查一次) 1 個
位置: 消防花灑總制



35. 消防花灑入水掣需要拆開檢查及掛檢查牌 (原因: 消防條例規定四年內需要拆開檢查) 1 個
位置: G/F 入水掣位



36. 加裝消防花灑系統圖 (原因: 消防處規定) 1 個

位置: 消防花灑總制

客戶暫時不做

37. 加裝鎖鏈及常開關牌 (原因: 消防處規定) 1 套
位置: 消防花灑總制



38. 更換手提 2KGC02 滅火筒 (原因: 過期) 1 支
位置: 1/F 商場走廊



<完>