

康林苑 - 消防年檢執修工程 - 完工報告

標書號碼：HLC/2020/T002

承判商：港消集團有限公司

日期：2020 年 8 月

A 座

1. 查收消防救火泵的控制線路 (原因: 當火警消除不能停泵)

查修線路發現綫路正常，發現需要按控制箱內重置掣才能停泵



2. 更換消防數碼拎手掣 (原因: 間歇性失效) 位置: 17/F,19/F (近 1,2,3 號單位梯)

17/F (近 1,2,3 號單位梯)

更換前

更換後



19/F (近 1,2,3 號單位梯)

更換前

更換後



3. 更換消防射咀箱 (原因:霉爛) 位置: 1/F (近 1,2,3 號單位梯)

1/F (近 1,2,3 號單位梯)

更換前



更換後



4. 查修消防上水泵之控制線路 (原因:手動掣線路因老化失效)
查修線路後，更換開關掣，系統回復正常

消防上水泵房

更換前



更換後



5. 維修消防上水泵 (原因:老化積死) 位置: 消防上水泵房
 維修完成, 泵回復正常運行

消防上水泵房

維修中相片



6. 更換四吋消防龍頭喉(用返原有的龍頭) 原因: 霉爛
 更換兩吋半消防炮水喉, 包括鑿補地台

位置: 23/F 上半層位-24/F 半層位之間一層 (近 1,2,3 號單位梯)

更換前

更換後



位置: 27/F 上半層位-28/F 半層位之間一層 (近 1,2,3 號單位梯)

更換前

更換後



位置: 30/F 上半層位-31/F 半層位之間一層 (近 1,2,3 號單位梯)

更換前

更換後



位置: 22/F 上半層位-26/F 半層位之間四層 (近 6,7,8 號單位梯)

更換前



更換後



- 7. 因應更換消防喉需要系統放水及入水還原工程
- 8. 更換四吋消防龍頭 原因: 漏水 位置: 4/F,30/F,31/F (近 1,2,3 號單位梯)

4/F

更換前



更換後



30/F

更換前



更換後



31/F

更換前



更換後





9. 更換龍頭白膠圈 (原因:老化失效) 位置:1/F-35/F (共 70 個,扣除第 8 項更換龍頭 3 個)

(1,2,3)

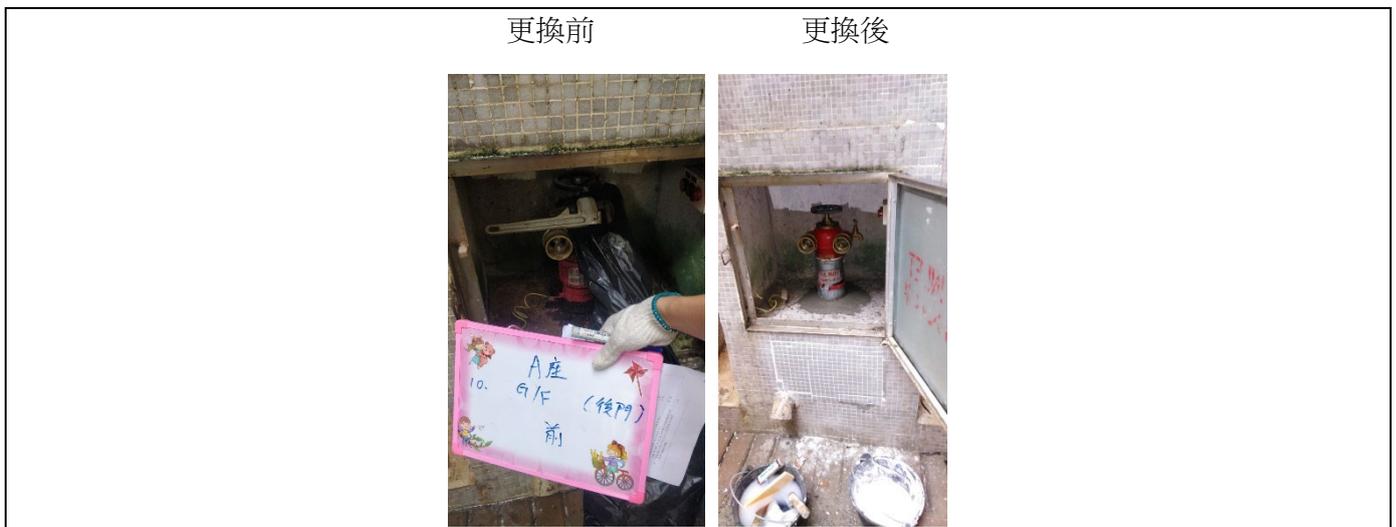
| | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1/F 更換前後 | 2/F 更換前後 | 3/F 更換前後 | 4/F 更換前後 |
| 5/F 更換前後 | 6/F 更換前後 | 7/F 更換前後 | 8/F 更換前後 |
| 9/F 更換前後 | 10/F 更換前後 | 11/F 更換前後 | 12/F 更換前後 |
| 13/F 更換前後 | 14/F 更換前後 | 15/F 更換前後 | 16/F 更換前後 |
| 17/F 更換前後 | 18/F 更換前後 | 19/F 更換前後 | 20/F 更換前後 |
| 21/F 更換前後 | 22/F 更換前後 | 23/F 更換前後 | 24/F 更換前後 |
| 25/F 更換前後 | 26/F 更換前後 | 27/F 更換前後 | 28/F 更換前後 |
| 29/F 更換前後 | 30/F 更換前後 | 31/F 更換前後 | 32/F 更換前後 |
| 33/F 更換前後 | 34/F 更換前後 | 35/F 更換前後 | |

(6,7,8)

| | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 1/F 更換前後 | 2/F 更換前後 | 3/F 更換前後 | 4/F 更換前後 |
| 5/F 更換前後 | 6/F 更換前後 | 7/F 更換前後 | 8/F 更換前後 |

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 9/F 更換前後 | 10/F 更換前後 | 11/F 更換前後 | 12/F 更換前後 |
| 13/F 更換前後 | 14/F 更換前後 | 15/F 更換前後 | 16/F 更換前後 |
| 17/F 更換前後 | 18/F 更換前後 | 19/F 更換前後 | 20/F 更換前後 |
| 21/F 更換前後 | 22/F 更換前後 | 23/F 更換前後 | 24/F 更換前後 |
| 25/F 更換前後 | 26/F 更換前後 | 27/F 更換前後 | 28/F 更換前後 |
| 29/F 更換前後 | 30/F 更換前後 | 31/F 更換前後 | 32/F 更換前後 |
| 33/F 更換前後 | 34/F 更換前後 | 35/F 更換前後 | |

10. 更換近後門消防四吋入水掣之地喉連掘地及還原 (原因: 地腳為霉爛)



B 座

1. 查收消防救火泵的控制線路 (原因: 當火警消除不能停泵)
查修線路發現綫路正常，發現需要按控制掣箱內重置掣才能停泵
2. 更換消防數碼揸手掣 (原因: 損壞) 位置: 23/F (近 1,2,3 號單位梯)

23/F (近 1,2,3 號單位梯)

更換前



更換後



3. 更換消防警鐘 (原因: 損壞) 位置: 32/F (近 1,2,3 號單位梯)

32/F (近 1,2,3 號單位梯)

更換前



更換後



4. 查修消防上水泵之控制線路 (原因: 手動掣線路因老化失效)
查修線路後, 更換開關掣, 系統回復正常

消防上水泵房

更換前

更換後



5. 查修管理處的消防數碼 panel 底板 (原因:顯示有故障訊號)

管理處

更換前

更換後



6. 更換消防 2 號泵訊號模塊 (原因: 故障)

位置: 消防泵房

更換前

更換後



7. 補裝總管理處消防射咀箱 (原因:欠缺)

總管理處

更換前

更換後



8. 更換四吋消防龍頭喉(用返原有的龍頭) 原因: 霉爛
 更換兩吋半消防炮水喉, 包括鑿補地台

位置: 22/F 上半層位-23/F 半層位之間一層 (近 1,2,3 號單位梯)

更換前

更換後



位置: 29/F 上半層位-30/F 半層位之間一層 (近 1,2,3 號單位梯)

更換前

更換後



位置: 21/F 上半層位-23/F 半層位之間一層 (近 6,7,8 號單位梯)

更換前

更換後



9. 因應更換消防喉需要系統放水及入水還原工程

10. 更換 9L 水筒 (原因:過期及遺失) 位置: 管理處及垃圾房

管理處

更換前

更換後



垃圾房

更換前

更換後



11. 更換 5kg co2 (原因:過期) 位置: 管理處文件房

管理處文件房

更換前



更換後



12. 更換龍頭白膠圈 (原因:老化失效) 位置: 1/F-35/F 共 70 個

(1,2,3)

1/F 更換前後



2/F 更換前後



3/F 更換前後



4/F 更換前後



5/F 更換前後



6/F 更換前後



7/F 更換前後



8/F 更換前後



9/F 更換前後



10/F 更換前後



11/F 更換前後



12/F 更換前後



13/F 更換前後



14/F 更換前後



15/F 更換前後



16/F 更換前後



17/F 更換前後



18/F 更換前後



19/F 更換前後



20/F 更換前後



21/F 更換前後



22/F 更換前後



23/F 更換前後



24/F 更換前後



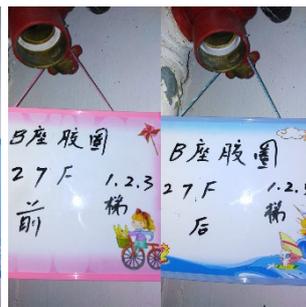
25/F 更換前後



26/F 更換前後



27/F 更換前後



28/F 更換前後



29/F 更換前後



30/F 更換前後



31/F 更換前後



32/F 更換前後



33/F 更換前後



34/F 更換前後



35/F 更換前後





(6,7,8)

1/F 更換前後

2/F 更換前後

3/F 更換前後

4/F 更換前後

5/F 更換前後

6/F 更換前後

7/F 更換前後

8/F 更換前後

9/F 更換前後

10/F 更換前後

11/F 更換前後

12/F 更換前後

13/F 更換前後

14/F 更換前後

15/F 更換前後

16/F 更換前後

17/F 更換前後

18/F 更換前後

19/F 更換前後

20/F 更換前後

21/F 更換前後

22/F 更換前後

23/F 更換前後

24/F 更換前後

25/F 更換前後

26/F 更換前後

27/F 更換前後

28/F 更換前後

29/F 更換前後

30/F 更換前後

31/F 更換前後

32/F 更換前後

33/F 更換前後

34/F 更換前後

35/F 更換前後

13. 更換近後門的消防四吋入水掣之止回閥連掘地及還原 (原因: 漏水)

後門的消防入水掣

更換前

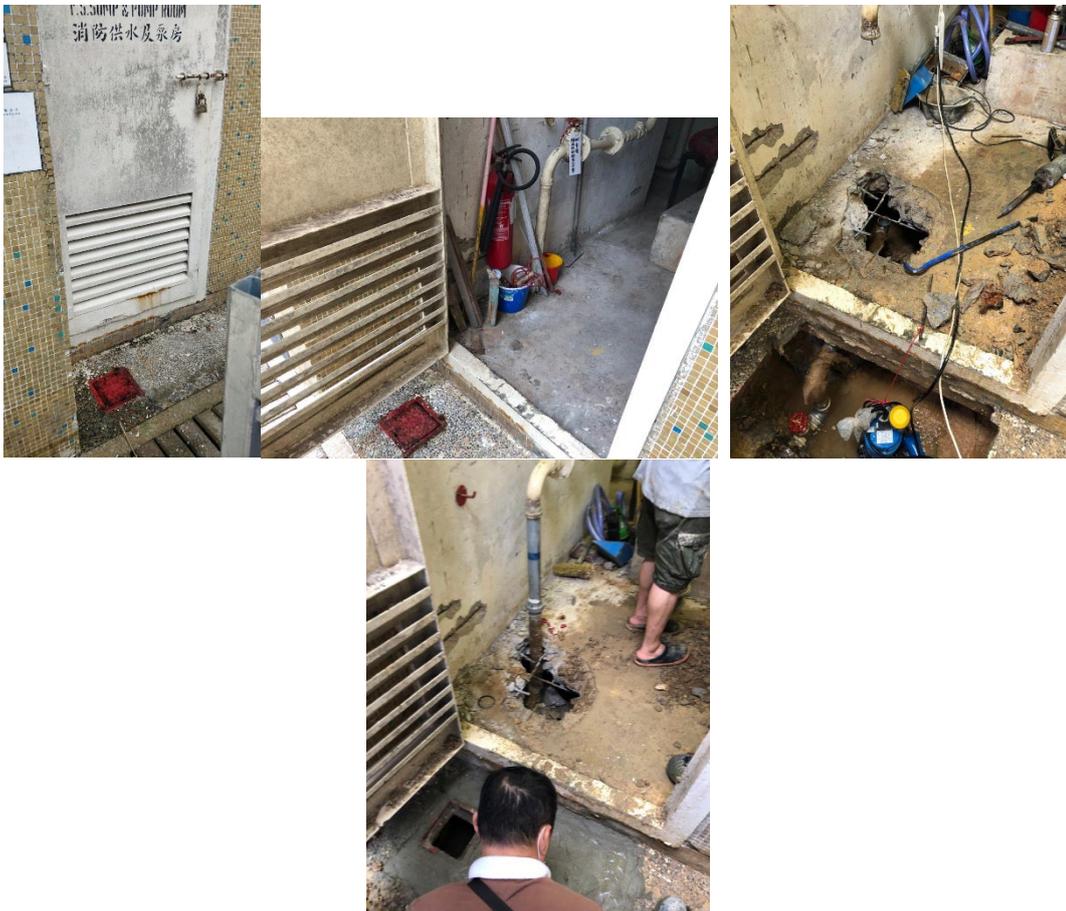
更換後



14. A) 提供人手及工具挖掘上水消防泵房前地掣至泵房地喉石屎面 (約 0.5 米 X2 闊米長 X1 米深)
 B) 拆除已損壞之地底喉管 50mm 及消防地制 50mm 按照原先喉管大小安排同一大小之喉管及閘掣
 C) 完成後回來做回掣井及還原上水消防泵房前地掣至泵房地喉石屎面重鋪回地面原先石米地

更換前

更換後



C 座

1. 查收消防救火泵的控制線路 (原因: 當火警消除不能停泵)

查修線路發現綫路正常，發現需要按控制箱內重置掣才能停泵

2. 查修消防警鐘的充電器底板 (原因:底板電子零件損壞)

管理處

更換前

更換後



3. 供應及更換 5A 充電器的備用電池 (原因:老化失效)

管理處

更換前

更換後



4. 查修消防上水泵之控制線路 (原因:手動掣線路因老化失效)

查修線路後，更換開關掣，系統回復正常

消防上水泵房

更換前

更換後



5. 更換四吋消防龍頭喉(用返原有的龍頭) 原因: 霉爛
 更換兩吋半消防炮水喉, 包括鑿補地台

位置: 7/F 上半層位-8/F 半層位之間一層 (近 3,4,5 號單位梯)

更換前

更換後



位置: 9/F 上半層位-10/F 半層位之間一層 (近 3,4,5 號單位梯)

更換前

更換後



位置: 11/F 上半層位-13/F 半層位之間一層 (近 3,4,5 號單位梯)

更換前

更換後



位置: G/F 上半層位-1/F 半層位之間四層 (近 3,4,5 號單位梯)

更換前

更換後



- 6. 因應更換消防喉需要系統放水及入水還原工程
- 7. 更換龍頭白膠圈 (原因:老化失效) 位置: 1/F-35/F 共 70 個

(3,4,5)

1/F 更換前後

2/F 更換前後

3/F 更換前後

4/F 更換前後



5/F 更換前後

6/F 更換前後

7/F 更換前後

8/F 更換前後



9/F 更換前後



10/F 更換前後



11/F 更換前後



12/F 更換前後



13/F 更換前後



14/F 更換前後



15/F 更換前後



16/F 更換前後



17/F 更換前後



18/F 更換前後



19/F 更換前後



20/F 更換前後



21/F 更換前後



22/F 更換前後



23/F 更換前後



24/F 更換前後



25/F 更換前後



26/F 更換前後



27/F 更換前後



28/F 更換前後



29/F 更換前後



30/F 更換前後



31/F 更換前後



32/F 更換前後



33/F 更換前後



34/F 更換前後



35/F 更換前後



(8,9,10)



1/F 更換前後



2/F 更換前後



3/F 更換前後



4/F 更換前後



5/F 更換前後



6/F 更換前後



7/F 更換前後



8/F 更換前後



9/F 更換前後



10/F 更換前後



11/F 更換前後

12/F 更換前後



13/F 更換前後



14/F 更換前後



15/F 更換前後



16/F 更換前後



17/F 更換前後



18/F 更換前後



19/F 更換前後



20/F 更換前後



21/F 更換前後



22/F 更換前後



23/F 更換前後



24/F 更換前後



25/F 更換前後



26/F 更換前後



27/F 更換前後



28/F 更換前後



29/F 更換前後



30/F 更換前後



31/F 更換前後



32/F 更換前後



33/F 更換前後

34/F 更換前後

35/F 更換前後



- A 更換全身喉管必須用原有顏色磁漆將喉管油好
- B 自行安排清理完工雜物及廢料
- C 測試運作及系統正常
- D 簽發消防 FS251 證書及提交至消防處

<完>