

海名軒維修消防系統完工報告

標書號碼：T-HK-HFL-19-00025

承判商：港消集團有限公司

(1)住宅維修項目(RMF)

(1a) 更換消防報警器(型號:DM1151) 數量:9 個

第一座 8 樓

更換前

更換後



第一座 22 樓 2 號

因現場消防報警器型號非 DM1151,經與盧生溝通後,更改為更換 DC1157-AA 模塊及 KAC WR4001 防水消防報警器

更換前

更換後

更換前

更換後



第一座 39 樓

更換前

更換後



第一座 45 樓 1 號

因現場消防報警器型號非 DM1151,經與盧生溝通後,更改為更換 DC1157-AA 模塊及 KAC WR4001 防水消防報警器

更換前

更換後

更換前

更換後



第一座 45 樓 2 號

因現場消防報警器型號非 DM1151,經與盧生溝通後,更改為更換 DC1157-AA 模塊及 KAC WR4001 防水消防報警器

更換前

更換後

更換前

更換後



第三座 22 樓 2 號

因現場消防報警器型號非 DM1151,經與盧生溝通後,更改為更換 DC1157-AA 模塊及 KAC WR4001 防水消防報警器

更換前

更換後

更換前

更換後



第三座 42 樓 2 號

因現場消防報警器型號非 DM1151,經與盧生溝通後,更改為更換 DC1157-AA 模塊及 KAC WR4001 防水消防報警器

更換前

更換後

更換前

更換後



平台 1 號

(待完成)

更換前

更換後

平台 2 號

(待完成)

更換前

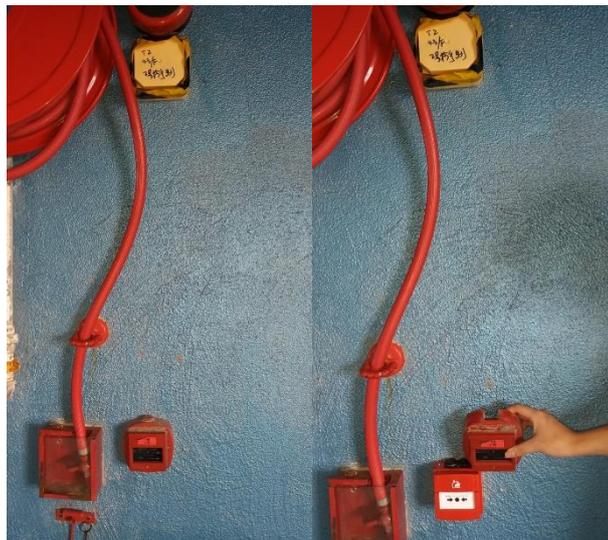
更換後

(1b) 更換防水消防報警器(型號:KAC WR4001) 數量:1 個

第二座 43 樓 2 號

更換前

更換後

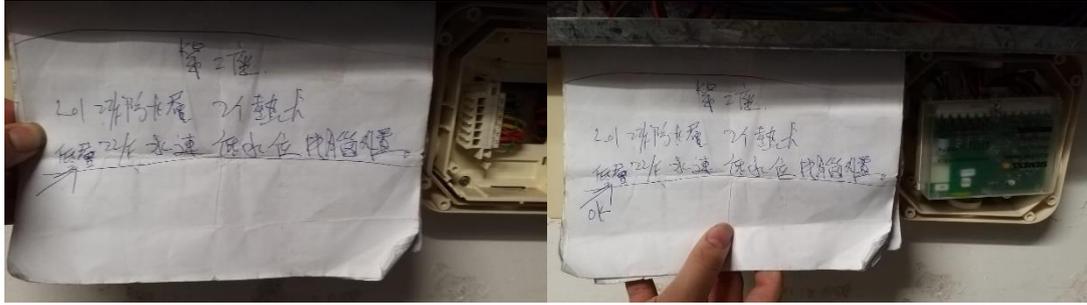


(1c) 更換自動報警系統輸入模塊(型號:DC1157-AA) 數量:2 個

第二座 22 樓水簾缸低水位訊號

更換前

更換後



第三座 22 樓低層水簾系統水泵控制板訊號

更換前

更換後



(1d) 更換自動報警系統熱度頭(型號:DT1152A) 數量:6 個

第二座 22 樓隔火層共 2 個 (01, 02)

更換前

更換後

更換前

更換後



7 樓會所濾水機房共 2 個 (08, 07?)

更換前

更換後



(待完成)

第一,二座平台消防加壓泵房 X1

因現場發現 loop 綫沒有電壓,故要待 loop7 綫路故障維修後,更換熱度頭才能回復正常

*待海名軒跟進

L1 樓水簾上水泵房 X1 (03)

更換前

更換後



(1e) 更換樓梯消防栓(型號:Y106) 數量:1 個

第二座 47 樓 6 號走火梯, 經與海名軒工程部核實後確認是**第三座**才正確

更換前

更換後



(1f) 維修消防自動報警系統故障控制線路 數量:4 單

第一座 8/F-22/F (LOOP1)

LOOP1 FAULT CLEAN



第二座 8/F-22/F (LOOP1)

LOOP1 FAULT CLEAN



第二座 22/F-70/F (LOOP2)

LOOP2 FAULT CLEAN



第三座 23/F-70/F (LOOP2)

LOOP2 FAULT CLEAN

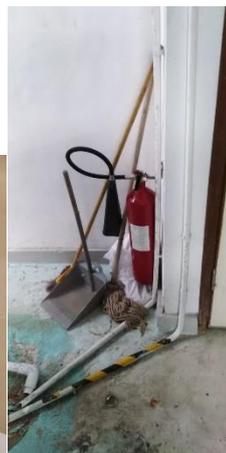


(1g) 供應及更換手提式滅火筒 (型號:5KgCO₂x1 + 2KgCO₂x2) 數量:3 支

7 樓濾水機房 5KgCO₂x1 支

更換前

更換後



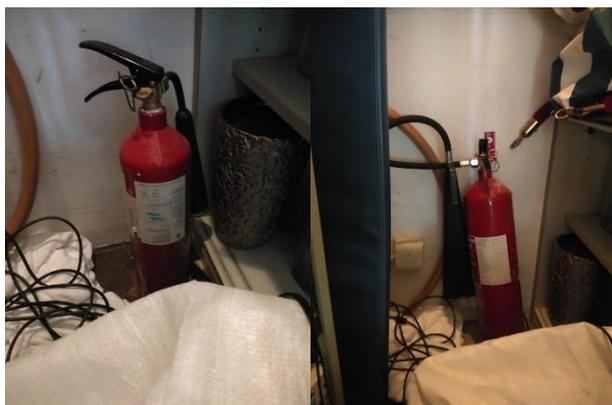
7 樓影音控制室及壁球室(乒乓房)2KgCO₂x2

更換前

更換後

更換前

更換後



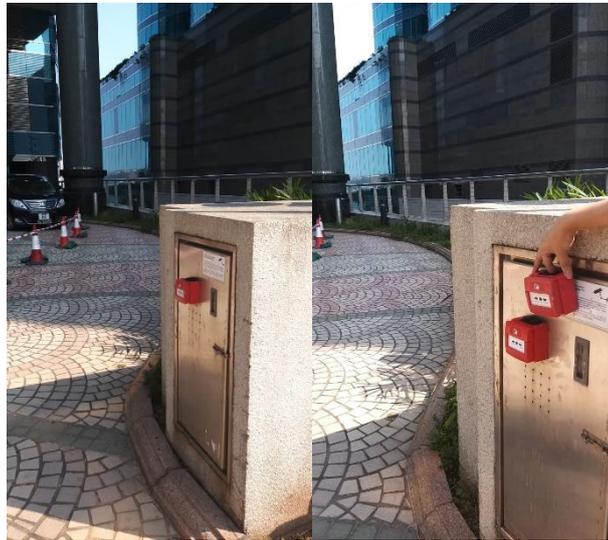
(2) 屋苑維修項目(EMF)

(2a) 更換防水消防報警器(型號:KAC WR4001) 數量:4 個

U1 樓 1 號防水警報器

更換前

更換後



更換 KAC 防水掣手後故障未消除,建議更換 DC1154 模塊

*待與海名軒溝通

U1 樓 3 號防水警報器

因現場消防報警器型號非 KAC WR4001,經與盧生溝通後,更改為更換 DM1151 消防報警器

更換前

更換後

(待完成)

U1 樓 4 號防水警報器

更換前

更換後



更換 KAC 防水掣手後故障未消除,建議更換 DC1154 模塊

*待與海名軒溝通

U1 樓 5 號防水警報器

更換前

更換後



更換 KAC 防水掣手後故障未消除,建議更換 DC1154 模塊

*待與海名軒溝通

(2b) 更換自動報警系統熱感頭 (型號:DT1152-AA) 數量:12 個

B1 樓及平台消防泵房共 4 個

B1 樓消防泵房 x2 (03,08)

更換前

更換後

更換前

更換後



平台消防泵房 x2 (01,02)

更換前

更換後

更換前

更換後



B1 及 L1 樓電話房共 4 個

B1 樓電話房 X2 (02,04)

更換前

更換後

更換前

更換後



L1 樓電話房 X2 (01,02)

因現場發現 loop 綫沒有電壓,故要待 loop2 綫路故障維修後,更換熱度頭才能回復正常

*待海名軒跟進

L1 樓高壓電纜房 x1 (01)

需要預約進入 CLP 電掣房更換

(待完成)

U1 樓 12 號梯 x1 (01)

更換前

更換後



3 樓發電機房共 2 個

因現場發現 loop 綫沒有電壓,故要待 loop5 綫路故障維修後,更換熱度頭才能回復正常

*待海名軒跟進

(2c) 更換自動報警系統輸入模塊(型號:DC1157-AA) 數量:5 個

B1 樓至平台發電機訊號共 2 個

因現場發現 loop 綫沒有電壓,故要待 loop5 綫路故障維修後,更換熱度頭才能回復正

*待海名軒跟進

B1 樓,2 樓及 3 樓花洒系統水流掣及分層掣訊號共 3 個

因現場發現 loop 綫沒有電壓,故要待 loop8 綫路故障維修後,更換熱度頭才能回復正

*待海名軒跟進

(2d) 供應及更換手提式滅火筒 (型號:9L 水劑) 數量:2 支

L1 樓管業處共 2 支

更換前

更換後

更換前

更換後



(2e) 更換自動報警系統輸出模塊(型號:DC1154-AA) 數量:1 個

3 樓油缸房訊號

因現場發現 loop 綫沒有電壓,故要待 loop5 綫路故障維修後,更換熱度頭才能回復正

*待海名軒跟進

(3) 車場維修項目(GMF)

(3a) 更換消防報警器(型號:DM1151) 數量:5 個

B1 樓停車場 2 號報警器

更換前

更換後

(待完成)

L1 樓停車場 2,3 及 5 號報警器共 3 個

更換前

更換後

(待完成)

L1 樓停車場 O-24 號車位旁報警器

更換前

更換後

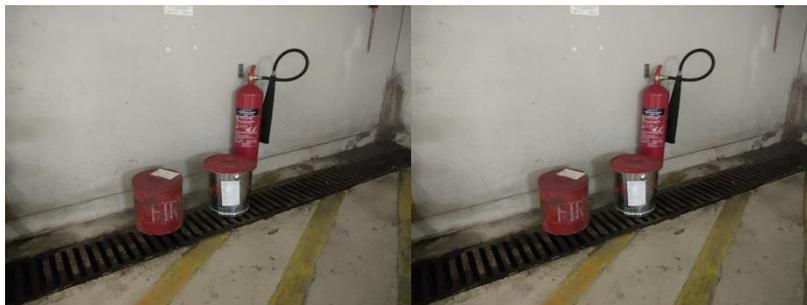
(待完成)

(3b) 供應及運送防火沙筒 數量:1 個

B1 樓停車場 D-42 號車位旁

更換前

更換後



(3c) 更換自動報警系統熱感頭 (型號:DT1152-AA) 數量:18 個

第一座 B1 樓風扇房及防煙走廊共 3 個

風扇房 X2 (01,02)

更換前

更換後

更換前

更換後



防煙走廊 X1 (01)

更換前

更換後



第二座 B1 樓風扇房及防煙走廊共 2 個

(01,01)

更換前

更換後

更換前

更換後



第二座 B1 樓升降機大堂及 12 號梯共 3 個

升降機大堂 X1 (02)

更換前

更換後



12 號梯 X2 (01,03)

更換前

更換後

更換前

更換後



第三座 B1 樓升降機大堂共 2 個

(01,03)

更換前

更換後

更換前

更換後



B1 樓 13 號梯及 14 號梯共 4 個

13 號梯 X2 (02,04?) **04 fault 頭於現場找不到**

***待海名軒跟進**

更換前

更換後



14 號梯 X2 (05,06)

更換前

更換後

更換前

更換後



L1 樓 13 號梯,16 號梯及電掣房共 4 個

13 號梯 X1 (03)

更換前

更換後



16 號梯 X2

因現場發現 loop 綫沒有電壓,故要待 loop2 綫路故障維修後,更換熱度頭才能回復正常

*待海名軒跟進

電掣房 X1 (01)

因現場發現 loop 綫沒有電壓,故要待 loop2 綫路故障維修後,更換熱度頭才能回復正常

*待海名軒跟進

(3d) 更換自動報警系統煙霧頭 (型號:DT1151-AA) 數量:2 個

第一座 L1 樓停車場防火閘共 2 個

(03,04)

更換前

更換後

更換前

更換後

